



А.Д. РАДЕ КОНЧАР - АПАРАТНА ТЕХНИКА

Акционерско друштво за проектирање и производство на електрични производи и опрема
Скопје - Македонија

ПРЕДЛОГ

Т.2

СОБРАНИЕ НА АД

Врз основа на членовите од 382, 383 и 385 од ЗТД, како и членовите 59 и 60 од Статутот на Акционерското друштво Раде Кончар - Апаратна Техника - Скопје, Собранието на Акционерското друштво на седницата одржана на ден 10.05.2024 година, ја донесе следната

ОДЛУКА

за одобрување купопродажба на недвижен имот опишан во ИЛ 58529 за КО Кисела Вода 2 на КП 1851/16, сопственост на РАДЕ КОНЧАР ЗАЕДНИЧКИ ДЕЈНОСТИ ДОО Скопје

1. Се одобруваат условите од Понудата бр. 03 – 1365/1 од 19.12.2023 и Анексот бр. 1 на Понудата 03-152/1 од 13.02.2024 година и известувањето бр. 03-191/1 од 21.02.2024 година за дополна и корекција на условите на Понудата бр. 03 – 1365/1 од 19.12.2023 година за купопродажба на недвижен имот опишан во ИЛ 58529 за КО Кисела Вода 2 на КП 1851/16, сопственост на РАДЕ КОНЧАР ЗАЕДНИЧКИ ДЕЈНОСТИ ДОО Скопје од страна на купувачот ГОЛЕДЕН АРТ ДОО Скопје со седиште на Ул Руди Чајевац број 7 – 2 д.п. 3 општина Аеродром, со ЕМБС 6025889 и ЕДБ 403000556139 и тоа:

- вкупна нето купопродажна цена за недвижниот имот е 7.000.000 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБ на РСМ на денот на плаќањето и тоа:

- 300.000 евра нето во денарска противвредност сметано по среден курс на НБ на РСМ на денот на плаќање на име капар, купувачот ќе ја плати со склучување на соодветен договор, односно преддоговор за купопродажба на недвижниот имот.

- остатокот од 6.700.000 евра нето во денарска противвредност сметано по среден курс на НБ на РСМ купувачот купувачот ќе ја плати со донесување на ДУП за предметната локација со тоа што рокот за донесување на ДУП за предметна локација е две (2) години сметано од денот на склучување на договорот од претходната точка,

- Доколку во наведениот рок не се донесе ДУП-от за предметната локација, сопственикот, РАДЕ КОНЧАР ЗАЕДНИЧКИ ДЕЈНОСТИ ДОО Скопје, има право да го задржи износот од 300.000 евра на име уплатен неповратен капар.



А.Д. РАДЕ КОНЧАР - АПАРАТНА ТЕХНИКА

Акционерско друштво за проектирање и производство на електрични производи и опрема
Скопје - Македонија

-
- Доколку во рок од две (2) години за донесување на ДУП за предметната локација истиот не се донесе т.е. се пролонгира неговото донесување повеќе од две (2) години, во тој случај сопственикот и купувачот ќе пристапат кон склучување на Договор за купопродажба за предметната недвижност.
 - Данокот на промет и данокот на додадена вредност и останатите трошоци за продажба на недвижниот имот се на товар на купувачот.
2. Се овластува Одборот на директори на РАДЕ КОНЧАР АПАРАТНА ТЕХНИКА АД Скопје да ги преземе потребните активности и даде потребните согласности за реализација на купопродажбата под наведените услови од претходниот член, како и да ги одобри и потпише согласностите за склучување на преддоговор и договор за купопродажба на предметниот имот и преземање на други правни дејствија и акти неопходни за реализација на купопродажбата на недвижниот имот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

На ден 20.02.2024 година Собирот на содружници на Раде Кончар – Заеднички дејности ДОО Скопје, во кое АД Раде Кончар – Апаратна Техника Скопје поседува удел од 40%, донесе Одлука со која ги усвојува условите од претходно доставената Понуда на ГОЛДЕН АРТ, како и од дополнително доставениот Анексот бр. 1 на Понудата за дополна и корекција на условите на Понудата со зголемена купопродажна цена и променет начин на плаќање за купопродажба на недвижниот имот - управната зграда на Друштвото (ИЛ 58529 за КО Кисела Вода 2 на КП 1851/16) по цена од вкупно 7.000.000,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на плаќањето. Одлуката на Собирот на содружници на ДОО Раде Кончар Заеднички дејности ќе стапи на сила по донесена одлука за одобрување на купопродажбата од страна на Собранието на акционери на содружникот РАДЕ КОНЧАР Апаратна техника АД Скопје.

Дополнително, за купување на предметната недвижност беше доставена и понуда од страна на компанијата ЛИДЛ СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје во висина од 6.000.000,00 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБРСМ на денот на плаќањето, со дополнителни услови кои требаше да се исполнат за реализација на купопродажбата. Понудата на ЛИДЛ СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ Скопје исто така беше разгледана на Собирот на содружници на Раде Кончар Заеднички дејности ДОО Скопје, но истата не беше прифатена бидејќи содружниците оценија дека понудата на ГОЛДЕН АРТ е поповолна.

Имајќи го предвид горенаведеното, собранието на акционери ја прифаќа Понуда на ГОЛДЕН АРТ, како и од дополнително доставениот Анексот бр. 1 на Понудата за дополна и корекција на условите на Понудата, поради што се донесе одлука како во диспозитивот.



А.Д. РАДЕ КОНЧАР - АПАРАТНА ТЕХНИКА

Акционерско друштво за проектирање и производство на електрични производи и опрема
Скопје - Македонија

СОБРАНИЕ НА АД
Претседавач