

19-12-2023

До 0202 284

03-1365/1  
19.12.2023

Управителот на Раде Кончар заеднички дејности ДОО Скопје  
Содружници на Раде Кончар заеднички дејности ДОО Скопје

**ПРЕДМЕТ:** Понуда бр.05 од Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **Голден Арт ДОО** увоз –извоз Скопје, со седиште на улица Руди Чајавец бр.7-2/д.п 3 Аеродром Скопје со ембс: 6025889 и ЕДБ 4030005561397

Раде Кончар заеднички дејности ДОО Скопје, е сопственик на следниот недвижен имот и тоа:

**ЗЕМЈИШТЕ:**

- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; Катастарска култура ДМ, површина 7618 м<sup>2</sup>;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; Катастарска култура ЗП31, површина 863 м<sup>2</sup>;
- КП бр. 1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; Катастарска култура ЗП32, површина 15м<sup>2</sup> или вкупно 8.496м<sup>2</sup>,евидентирано во Имотен лист бр. 58529 КО Кисела Вода 2 и

**ОБЈЕКТИ:**

- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри;намена згради во индустрија и рударство;влез 1;кат 02; бр.-; површина 732 м<sup>2</sup>;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; намена Г2-6; влез 1; кат К1; бр./; намена ДП; површина 750м<sup>2</sup>;
- КП бр. КП 1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; намена помошни простории; влез 1; кат ПО; површина 144 м<sup>2</sup>;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; намена Г2-6; влез 1; кат ПР; бр.-; намена ДП; површина 716м<sup>2</sup>;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; намена гаража; влез 2; кат ПО; површина 331 м<sup>2</sup>;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри;намена згради во индустрија и рударство;влез 3;кат ПО; бр.-; површина 232 м<sup>2</sup>;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; намена Г2-6; влез 1; кат ПР; бр./; намена ДП; површина 18 м<sup>2</sup>, евидентирано во Имотен лист бр. 58529 КО Кисела Вода 2.

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **Голден Арт ДОО** увоз – извоз Скопје, со седиште на улица Руди Чајавец бр.7-2/д.п 3 Аеродром Скопје со ембс: 6025889 и ЕДБ 403000556139, за купување на погоренаведениот недвижен имот ја дава следната понуда со вкупна нето вредност од 5.800.000,00 евра, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБ на РСМ на денот на плаќањето.

Начин и услови на плаќање:

- 200.000 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБ на РСМ на денот на плаќањето, со склучување на Договор за купопродажба на име капар;
- Остатокот 5.600.000 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБ на РСМ на денот на плаќањето, со донесување на Детален урбанистички план за предметната локација.
- Рокот за донесување на Детален урбанистички план за предметната локација е две години сметано од денот на склучување на Договорот за купопродажба;
- Доколку во наведениот рок не се донесе Детален урбанистички план за предметната локација, сопственикот има право да го задржи износот од 200.000 евра на име уплатен капар.
- Во моментот на донесување на Детален урбанистички план за предметната локација во наведениот рок од две години, сопственикот и купувачот веднаш ќе пристапат кон склучување на Договор за купопродажба.
- Доколку во рокот од две години за донесување на Детален урбанистички план за предметната локација, не се донесе истиот и во тој случај
- сопственикот и купувачот ќе пристапат кон склучување на Договор за купопродажба.

Рокот за прифаќање на понудата и условите од понудата е 90 дена сметано од денот на доставување.

Скопје, 19.12.2023 година

ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје

ГОЛДЕН АРТ

ГОЛДЕН АРТ ДОО | вез-извоз Скопје

Друштво за градежништво,

производство, трговија и услуги

Друштво за градежништво,  
производство трговија и услуги  
ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз  
Бр. 03-152/1  
13.02.2024 год  
СКОПЈЕ

До

Управителот на Раде Кончар заеднички дејности ДОО Скопје  
Содружници на Раде Кончар заеднички дејности ДОО Скопје

**ПРЕДМЕТ:** Анекс бр. 1 на Понуда бр.05 од Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **Голден Арт ДОО** увоз –извоз Скопје, со седиште на улица Руди Чајавец бр.7-2/д.п 3 Аеродром Скопје со ембс: 6025889 и ЕДБ 4030005561397

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **Голден Арт ДОО** увоз – извоз Скопје, врз основа на доставена **Понуда бр.05** од 19.12.2023 година заведена под бр.03-1365/1 од 19.12.2023 година, примена и заведена кај сопственикот под бр.0202-284 од 19.12.2023 година, донесена Одлука бр.0202-286 од 21.12.2023 година со која се усвојуваат условите од **Понуда бр.05** од 19.12.2023 година заведена под бр.03-1365/1 од 19.12.2023 година за купопродажба на недвижен имот и примено Известување од 12.02.2024 година заведено под бр. 0204-35 од 12.02.2024 година кај сопственикот, доставува **Анекс бр.1 на Понуда бр.05**, со зголемена купопродажна цена и променет начин на плаќање.

Раде Кончар заеднички дејности ДОО Скопје, е сопственик на следниот недвижен имот и тоа:

**ЗЕМЈИШТЕ:**

- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; Катастарска култура ДМ, површина 7618 м2;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; Катастарска култура ЗП31, површина 863 м2;
- КП бр. 1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; Катастарска култура ЗП32, површина 15м2 или вкупно 8.496м2,евидентирано во Имотен лист бр. 58529 КО Кисела Вода 2 и

**ОБЈЕКТИ:**

- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри;намена згради во индустрија и рударство;влез 1;кат 02; бр.-; површина 732 м2;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; намена Г2-6; влез 1; кат К1; бр./; намена ДП; површина 750м2;
- КП бр. КП 1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; намена помошни простории; влез 1; кат ПО; површина 144 м2;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; намена Г2-6; влез 1; кат ПР; бр.-; намена ДП; површина 716м2;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; намена гаража; влез 2; кат ПО; површина 331 м2;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри;намена згради во индустрија и рударство;влез 3;кат ПО; бр.-; површина 232 м2;
- КП бр.1851/16, бул. 3 Мак.Удар.Бри; намена Г2-6; влез 1; кат ПР; бр./; намена ДП; површина 18 м2, евидентирано во Имотен лист бр. 58529 КО Кисела Вода 2.

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги Голден Арт ДОО увоз – извоз Скопје, со седиште на улица Руди Чајавец бр.7-2/д.п 3 Аеродром Скопје со ембс: 6025889 и ЕДБ 403000556139, за купување на погоренаведениот недвижен имот ја дава следната понуда со вкупна нето вредност од 7.000.000,00 евра, во денарска противвредност сметано по среден курс на НБ на РСМ на денот на плаќањето.

Начин и услови на плаќање:

- 300.000 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБ на РСМ на денот на плаќањето, со склучување на Договор за купопродажба на име капар;
- Остатокот 6.700.000 евра во денарска противвредност сметано по среден курс на НБ на РСМ на денот на плаќањето, со донесување на Детален урбанистички план за предметната локација.
- Рокот за донесување на Детален урбанистички план за предметната локација е две години сметано од денот на склучување на Договорот за купопродажба;
- Доколку во наведениот рок не се донесе Детален урбанистички план за предметната локација, сопственикот има право да го задржи износот од 300.000 евра на име уплатен капар.
- Во моментот на донесување на Детален урбанистички план за предметната локација во наведениот рок од две години, сопственикот и купувачот веднаш ќе пристапат кон склучување на Договор за купопродажба.
- Доколку во рокот од две години за донесување на Детален урбанистички план за предметната локација, не се донесе истиот и во тој случај сопственикот и купувачот ќе пристапат кон склучување на Договор за купопродажба.

Скопје, 13.02.2024 година

ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје,  
**GOLDEN ART**  
ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје  
Друштво за градежништво,  
производство, трговија и услуги

Примено: 21.02.2024  
0204 43

Врска бр.0204-41  
Врска бр. 03-180/1

До  
Управителот на Раде Кончар  
заеднички дејности ДОО Скопје

**ПРЕДМЕТ:** Достава на Предлог Преддоговор и Предлог Договор за купопродажба од Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **Голден Арт ДОО** увоз –извоз Скопје, со седиште на улица Руди Чајавец бр.7-2/д.п 3 Аеродром

Почитувани,

На ден 19.02.2024 година од горенаведениот наслов **Голден Арт ДОО** увоз –извоз Скопје, прими известување заведено под бр. 0204-41 од 16.02.2024 година и со овој допис се произнесува на следниот начин.

Друштво за градежништво, производство, трговија и услуги **Голден Арт ДОО** увоз –извоз Скопје, е согласно со вашето барање по однос на рокот од 90 дена за прифаќање на понуда да тече сметано од денот на прием на Анекс бр.1 на Понуда бр.05 од 19.12.2023 година заведена под бр.03-1365/1 од 19.12.2023 година, примена и заведена кај сопственикот под бр.0202-284 од 19.12.2023 година, заведена под број 03-152/1 од **13.02.2024 година**.

Воедно во прилог на овој допис ви доставуваме и корегирани Предлог-Преддоговор за купопродажба на недвижен имот и Предлог-Договор за купопродажба на недвижен имот согласно Анекс бр.1 на Понуда бр.05 од 19.12.2023 година заведена под бр.03-1365/1 од 19.12.2023 година, примена и заведена кај сопственикот под бр.0202-284 од 19.12.2023 година, заведена под број 03-152/1 од **13.02.2024 година**.

**Прилог:**

Предлог-Преддоговор за купопродажба на недвижен имот  
Предлог-Договор за купопродажба на недвижен имот

Со почит,

Скопје, 21.02.2024 година

**GOLDEN ART** ГОЛДЕН АРТ ДОО Скопје  
ГОЛДЕН АРТ ДОО увоз-извоз Скопје  
Друштво за градежништво,  
производство, трговија и услуги